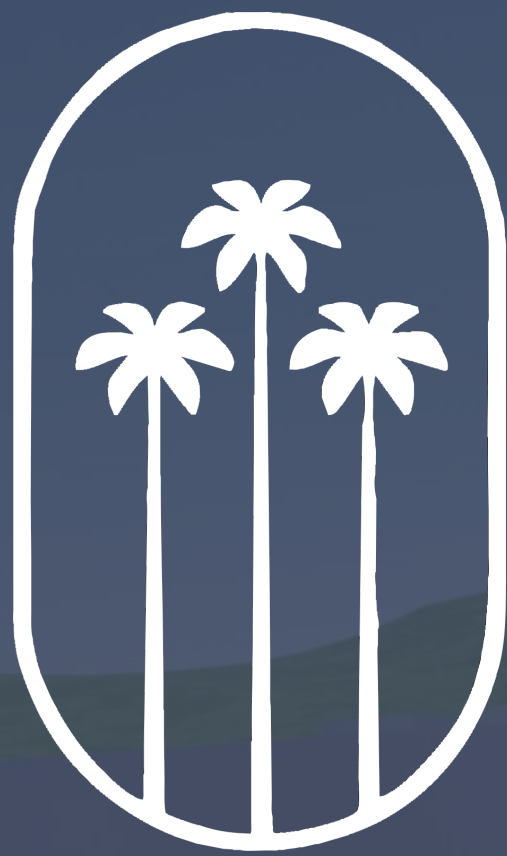




siete siete
Atlatlahucan

[studio ×]

D E S A R O L L O Y C O N S T R U C C I Ó N



¿Que es siete siete?

Desarrollo en fraccionamiento exclusivo de 9 casas, el lugar ideal para disfrutar de tus fines de semana. Se encuentra a menos de 900m de Lomas de Cocoyóc. Cuenta con áreas verdes y alberca común con palapa, iluminación general y decorativa, estacionamiento privado y caseta de vigilancia, así como servicios completos de luz y agua. Con un estilo moderno tropical, es el oasis perfecto para descansar en familia o con amigos.





Las casas

Cada casa tiene 54m² de desplante con un roof garden privado de 30m², sumando un total de 84m² de área de uso efectivo. Cuenta con sala, cocina integral, comedor, recámara principal con baño completo, recámara secundaria y baño social completo. Acabados de alta calidad, porcelanato, cantera y madera, con accesorios en color negro. Iluminación general e iluminación de servicio y cortesía en cocina.

Roof garden con tarja y parrilla, así como iluminación de cortesía. Cuenta con preparaciones para instalar una estructura para una velaria, pergolado o cualquier tipo de toldo.



2



2

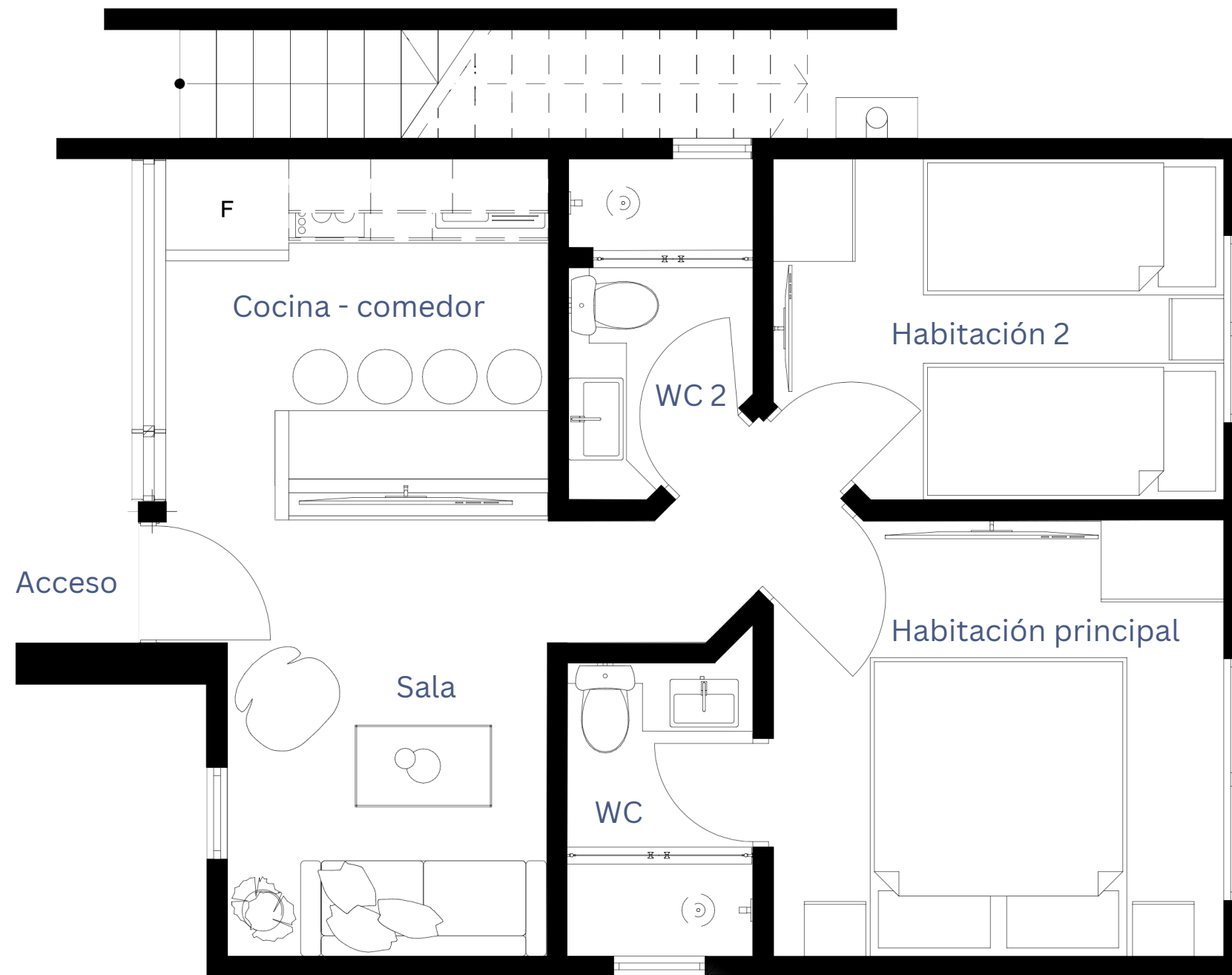


1-2

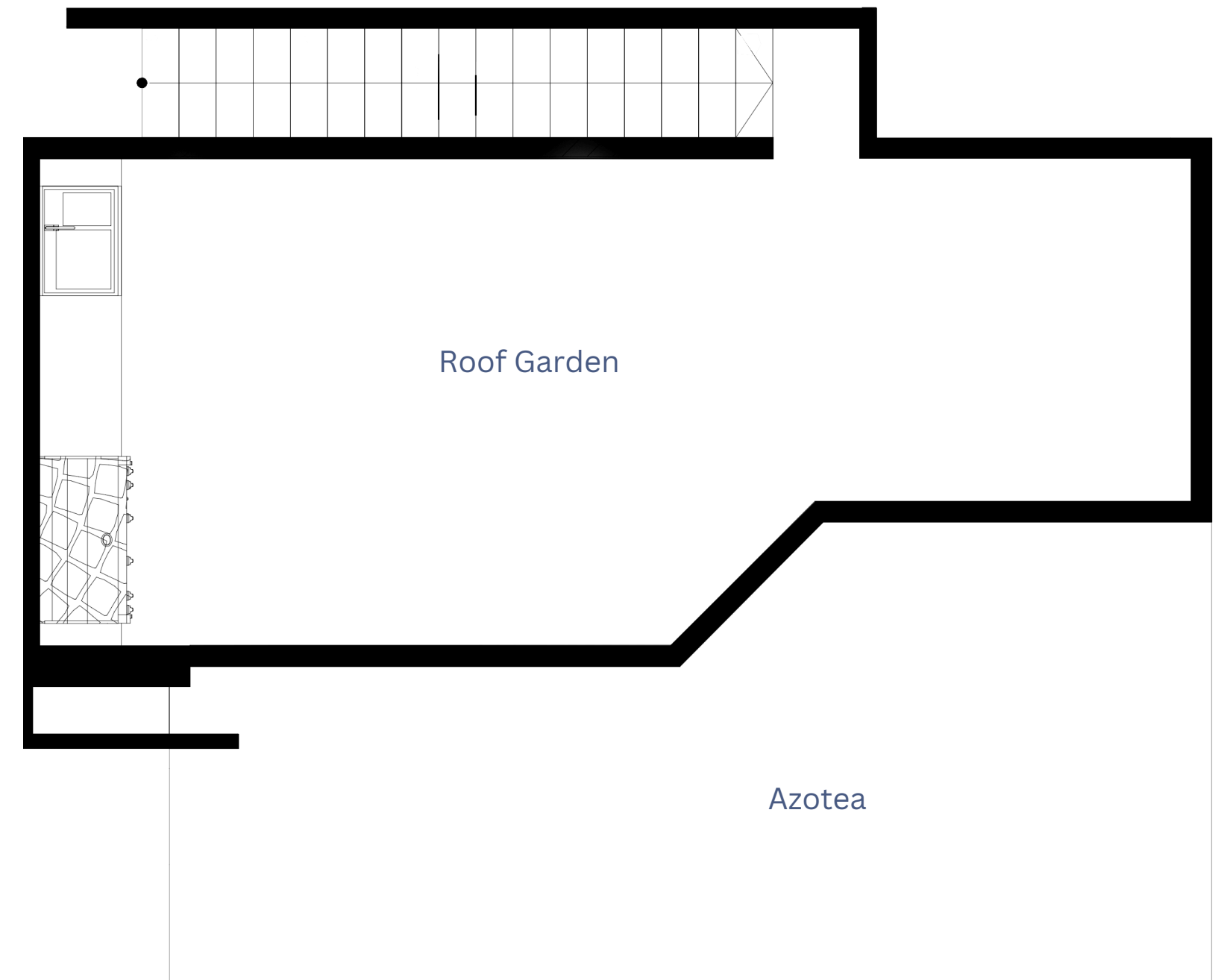


1

Planta baja



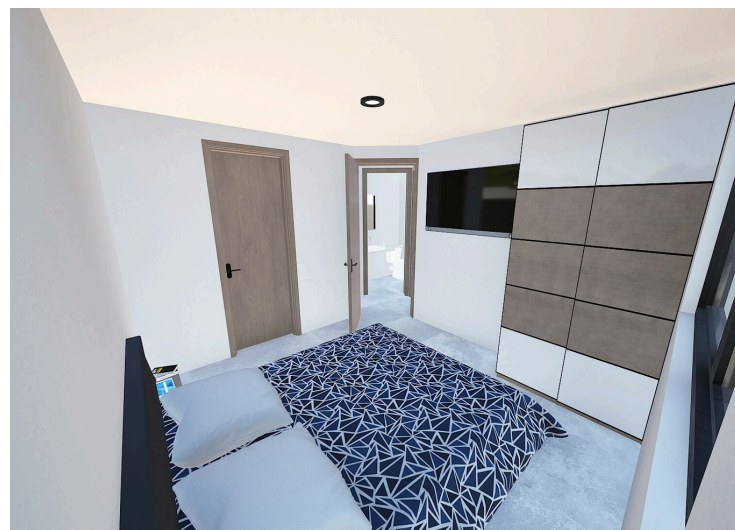
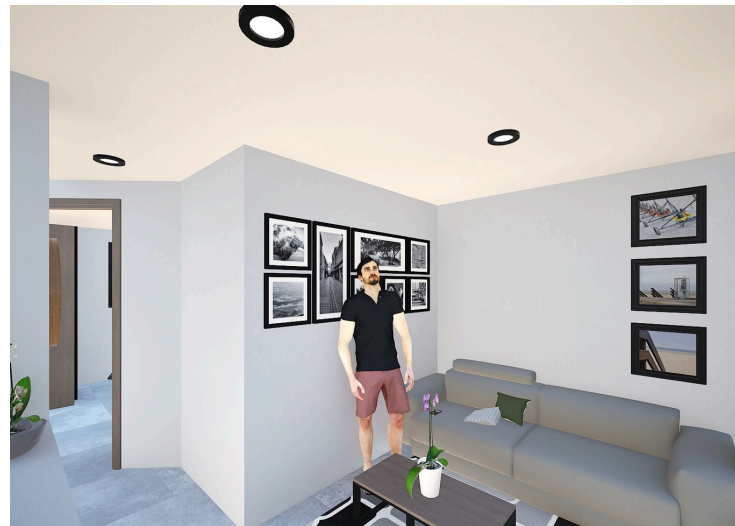
Planta alta



Los interiores

Las casas cuentan con sala, cocina, comedor, recámara principal con baño completo, recámara secundaria y baño social completo.

Los acabados interiores cuentan con elementos de madera, porcelanato y cantera en fachadas y detalles.



Acabados

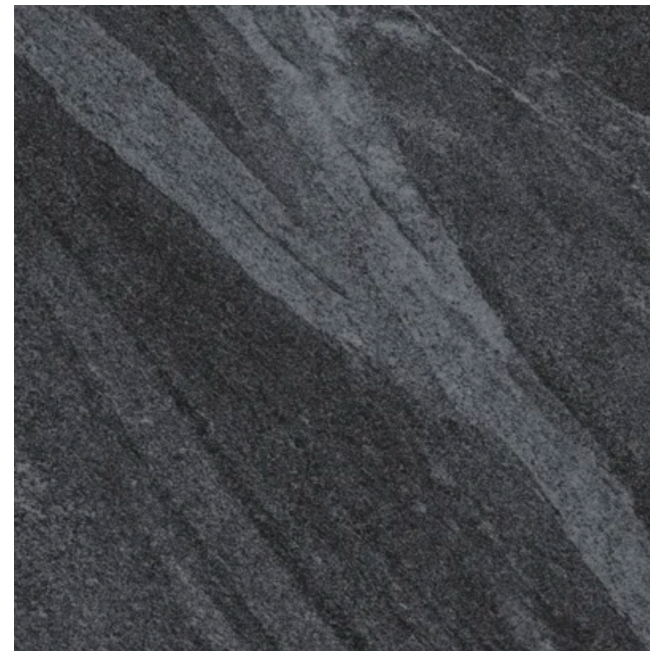
Interiores

Porcelanato blanco



Pisos

Porcelanato negro



Regaderas

Pintura blanca



Muros y plafones

Madera

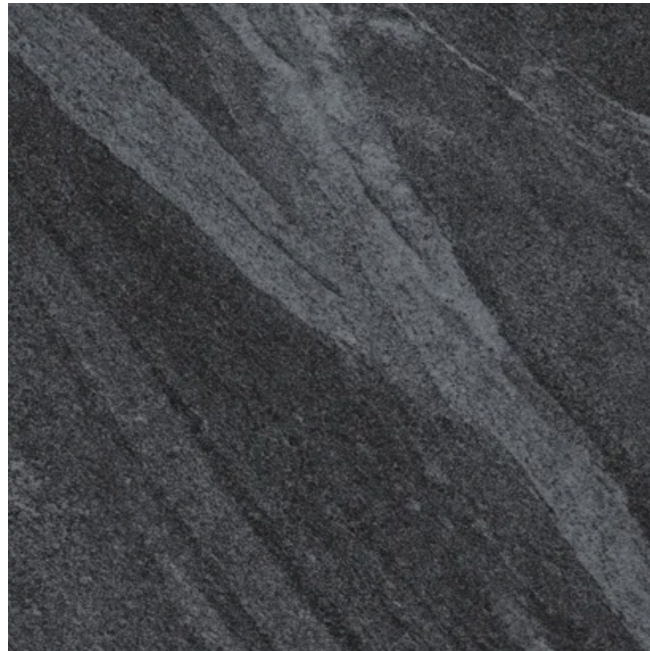


Puertas, muebles y detalles

Acabados

Exteriores

Porcelanato negro



Piso roof garden

Porcelanato texturizado



Muros de fachada

Pintura blanca



Muros

Acero



Escaleras y detalles

El fraccionamiento cuenta con 584m² de áreas verdes comunes, un oasis perfecto para descansar, desconectarse de la ciudad y convivir en familia o con amigos.

La alberca tiene un área de 32m² y cuenta también con una palapa de 20m², iluminación general y decorativa y equipo de calentamiento, filtrado y limpieza para la alberca.

Cuenta también con vegetación alta y baja como palmeras que crean una atmósfera tropical y fresca.

Los andadores comunican a todas las casas, estacionamiento y áreas comunes.

Las áreas comunes

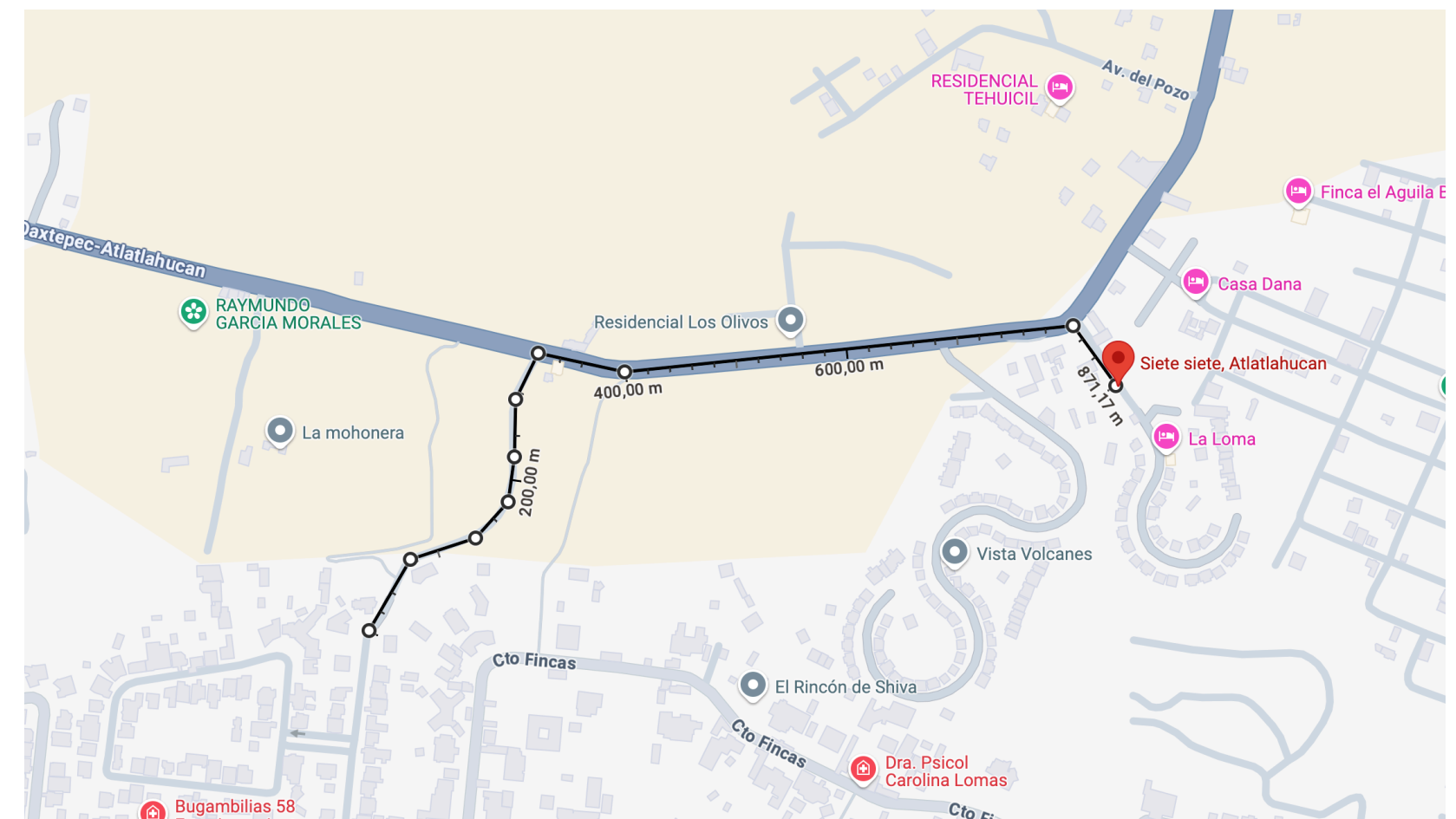
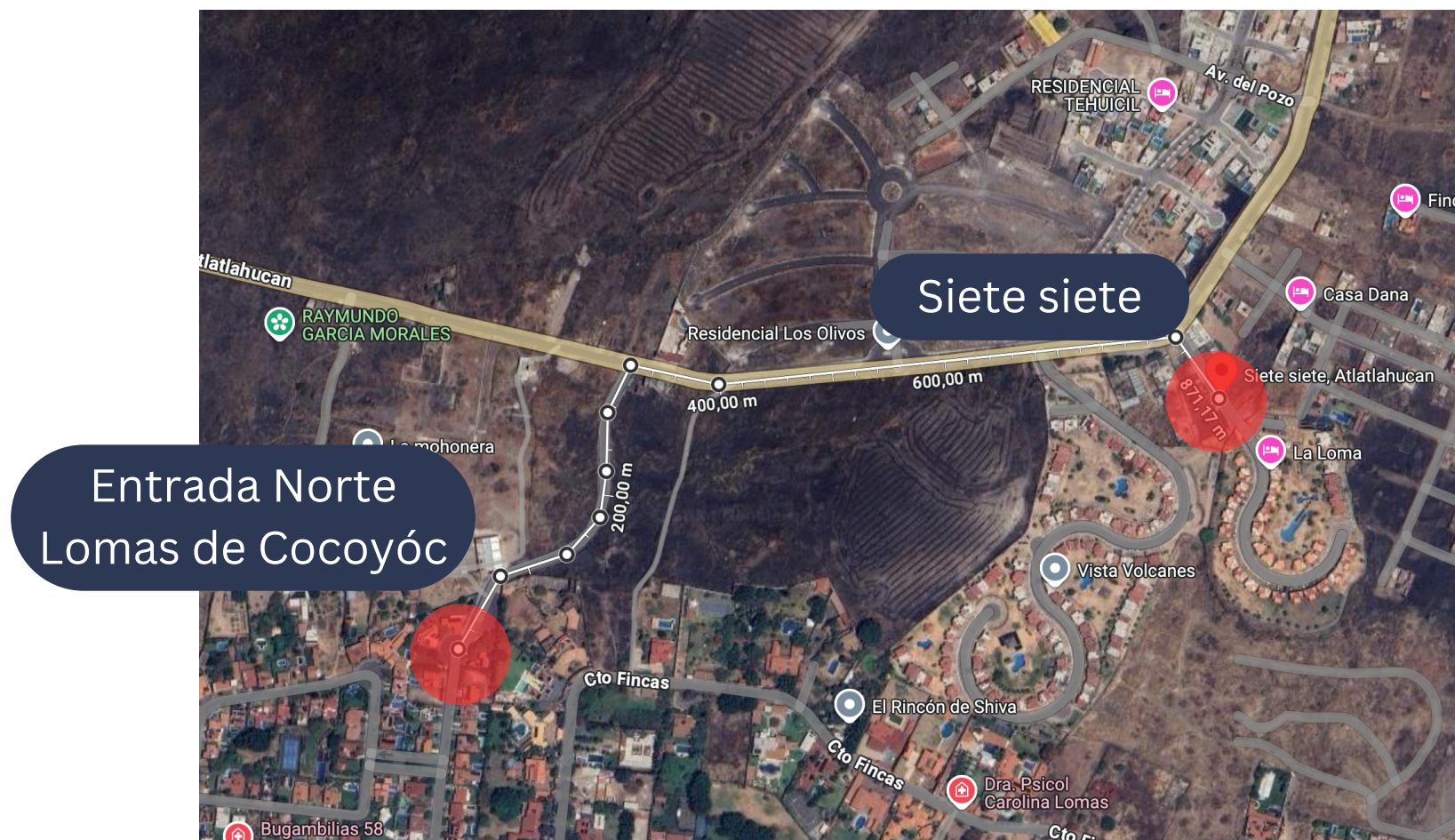
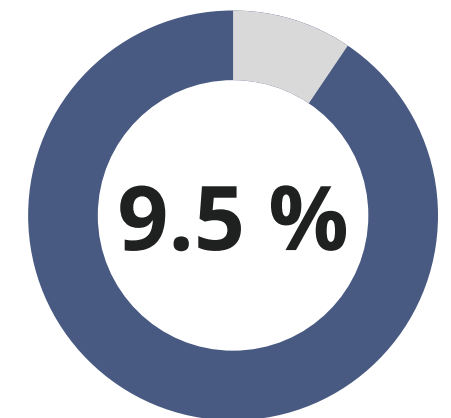


Ubicación y plusvalía

La zona donde se encuentra está en constante crecimiento, tanto urbano como habitacional, lo que hace que sea uno de los mejores fraccionamientos del área.

Se encuentra a menos de 900m de la entrada norte de Lomas de Cocoyóc. A los alrededores hay tiendas de autoservicio, tlapalerías, el centro de convenciones Atlatlahucan y desarrollos inmobiliarios. A tan solo 10min de Oaxtepec, ubicado en una de las mejores zonas por su

tranquilidad y cuenta con todos los servicios necesarios. Se proyecta un incremento en la plusvalía de la propiedad del 21.11% una vez terminado el condominio respecto a la pre-venta, un 4.86% anual, basado la inflación promedio de los últimos años y un 4.6% basado en las propiedades y desarrollo cercano, sumando un total de 9.46% solo para finales del 2026.





¿Por que siete siete?

Siete siete es un desarrollo en fraccionamiento exclusivo de solo 9 casas con un diseño único, áreas verdes comunes planeadas para diferentes actividades y estacionamiento privado, así como vigilancia y servicios completos.

Está ubicado en una zona con alto desarrollo y proyección de un considerable crecimiento en la plusvalía. Ubicado a menos de 900m del condominio mas importante de la zona (Lomas de Cocoyóc), siete siete es el lugar perfecto para desconectarse de la vida cotidiana y el estrés de la ciudad.

El precio

Pre - Venta
\$1,895,000

Venta
\$2,295,000

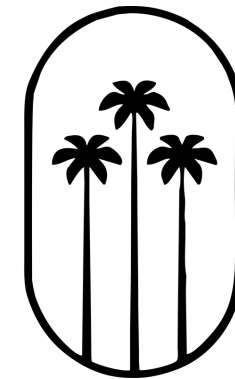




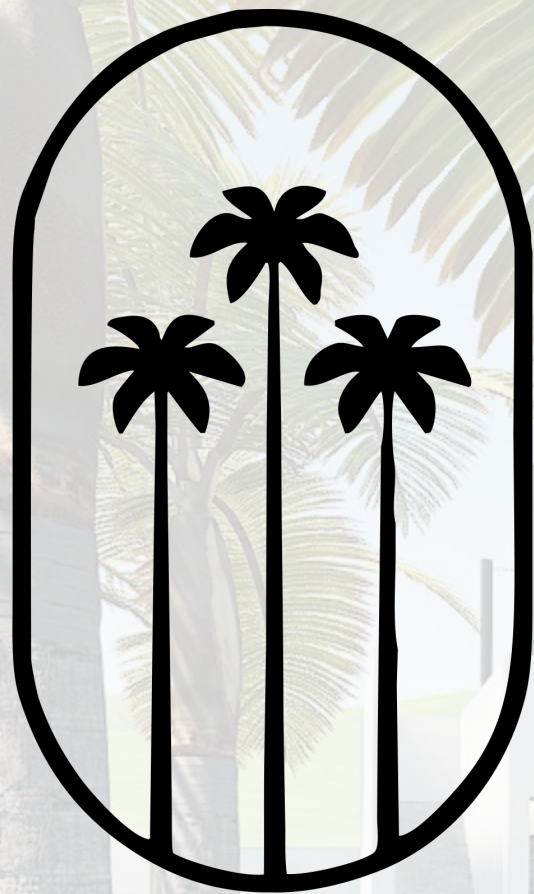
Info



El Callejón #77, San Juan Texcalpan,
Atlatlahucan, Morelos.



siete siete
Atlatlahucan



siete siete
Atlatlahucan

[**studio** ×]